



# **DOUBRAVIČKA**

## **ÚZEMNÍ PLÁN**

(K. Ú. DOUBRAVIČKA)

### **TEXTOVÁ ČÁST**

**KA \* KA projektový ateliér, Tuřice 32, 294 74 Předměřice n. Jizerou**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE</b>			
<b>Územní plán Doubravička</b>			
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:			
<b>Zastupitelstvo obce Doubravička</b>			
Datum vydání:	Číslo usnesení:	Číslo jednací:	Nabytí účinnosti:
Starosta obce: <b>Ladislav Gregor</b>		Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <b>Irena Šulcová</b> Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města	
Podpis:		Podpis:	

# **DOUBRAVIČKA**

## **ÚZEMNÍ PLÁN**

(K. Ú. DOUBRAVIČKA)

### **TEXTOVÁ ČÁST**

**Ing. František Kačírek**  
hlavní projektant

**Ing. Ondřej Kalivoda**  
odpovědný projektant

2012

Zastupitelstvo obce Doubravička příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

### **vydává**

v samostatné působnosti Územní plán Doubravička usnesením č. .... ze dne  
..... opatřením obecné povahy č. ..../2012

### **Poučení**

Proti územnímu plánu Doubravička vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

Místostarosta  
Václav Voborník

Starosta  
Ladislav Gregor

Vyvěšení:

Sejmutí:

Nabytí účinnosti:

## Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	Ing. František Kačírek Ing. Ondřej Kalivoda
Přírodní podmínky a koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Mgr. Ing. Jan Majer
Urbanistická koncepce	Ing. František Kačírek Ing. Ondřej Kalivoda
Obyvatelstvo a bytový fond	RNDr. František Matyáš
Výroba	Ing. František Kačírek
Občanská vybavenost	Ing. Ondřej Kalivoda
Technická infrastruktura Doprava Vodní hospodářství Energetika	Ing. Josef Hajský Ing. Zdeněk Vokoun Václav Broukal
Zemědělský půdní fond	RNDr. Zdeněk Tomáš
Technické zpracování	Blanka Protivová
Externí spolupráce, digitalizace, grafická dokumentace	DINATO v. o. s. Lysá nad Labem RNDr. Zdeněk Tomáš Mgr. Jitka Tomášová Ing. Ignat Dinov

## OBSAH

<b>1. Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>1</b>
<b>3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>1</b>
a) Plochy bydlení .....	2
b) Plochy veřejných prostranství .....	2
c) Plochy systému sídelní zeleně.....	2
d) Výrobní plochy .....	3
e) Plochy rekreace .....	3
f) Seznam rozvojových ploch s některými podmínkami využití .....	3
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....</b>	<b>5</b>
a) Dopravní infrastruktura .....	5
b) Technická infrastruktura.....	5
c) Občanská vybavenost.....	6
d) Odpadové hospodářství .....	6
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....</b>	<b>7</b>
a) Koncepce uspořádání krajiny.....	7
b) Územní systém ekologické stability (ÚSES).....	7
c) Protierozní opatření .....	9
d) Prostupnost krajiny .....	9
e) Ochrana před povodněmi.....	9
f) Rekreace .....	9
g) Dobývání nerostů.....	9
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>10</b>
a) Plochy zastavěného a zastavitelného území.....	10
b) Nezastavěné území .....	16
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. ....</b>	<b>20</b>
<b>8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo podle §101 zákona č. 183/2006 Sb. ....</b>	<b>21</b>
<b>9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....</b>	<b>21</b>
<b>10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....</b>	<b>22</b>

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu aktualizováno na základě aktuálních katastrálních map v měřítku 1 : 2 880. Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 11. 2010.

Zastavěné území je vyznačeno v samostatném výkresu „Základní členění“.

## **2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím Doubravička.

Koncepce rozvoje území obce je založena zejména na posilování sídelní funkce sídla, jednak formou zahušťování stávající zástavby, jednak vymezením rozvojových ploch mimo zastavěné území obce. Ostatní funkce sídla jsou územním plánem stabilizovány. V rámci stávajících i navrhovaných ploch bydlení je pak na základě regulativů možné rozvíjet prvky občanské vybavenosti veřejného i komerčního charakteru, drobnou nerušící výrobu a domácí chov zvířat v rozsahu nezpůsobujícím především hygienické problémy. Rodinná rekreace je přípustná na plochách venkovského bydlení (BV). Jedna z ploch v zastavěném území obce je vymezena pro účely rodinné rekreace samostatně (plocha RI). Plochy pro sport jsou územním plánem stabilizovány a nepočítá se s jejich dalším územním rozvojem. Rozvíjeny jsou plochy veřejných prostranství (včetně veřejné zeleně), a to ve vazbě na nově navrhovanou výstavbu (lokality RP 6, RP 7). Stávající plochy veřejných prostranství jsou zachovány v plném rozsahu.

Nové plochy výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské nebo zemědělské nejsou vymezeny. Územní plán pouze zachovává současné plochy tohoto charakteru. V případě ploch vodních a vodohospodářských připouští územní plán rozvoj v rámci některých jiných ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch).

Dopravní infrastruktura v sídle je územním plánem rozvíjena ve smyslu návrhu dvou nových komunikací určených pro zpřístupnění rozvojové plochy RP 2, respektive RP 6.

Řešené území spadá do území s unikátními a význačnými krajinnými typy. V souladu s tímto faktem územní plán přistupuje ke změnám v krajině. Rozvoj krajinných hodnot je založen především na zvyšování ekologické stability území, zejména prostřednictvím vymezení prvků ÚSES. Stávající hodnoty jsou v územním plánu zakotveny, včetně jejich institucionální ochrany. Dále jsou v rámci regulativů vymezeny způsoby možného využití pro jednotlivé plochy. S výjimkou ploch pro územní systém ekologické stability nejsou v rámci otevřené krajiny navrhovány žádné změny využívání.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCHY PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Koncepce urbanistického rozvoje obce počítá zejména s posilováním sídelní funkce. Ostatní funkce budou zastoupeny především v rámci rozvojových ploch a ploch s rozdílným způsobem využití, kde mohou být v závislosti na příslušných regulativech realizovány v rámci přípustného využití.

Územní plán vymezuje 9 samostatných rozvojových ploch bydlení, z nichž šest je ploch zastavitelných, tři jsou rozvojové plochy v zastavěném území. Jedna ze zastavitelných ploch do zastavěného území spadá částečně (RP 6).

Při realizaci ploch bydlení je třeba respektovat ochranná pásma sítí, viz grafická příloha. Toto se týká zejména plochy RP 6.

### a) Plochy bydlení

Územní rozvoj sídla je navržen v celém jeho obvodu. Největší rozvojové plochy jsou situovány do severní části sídla nedaleko centra obce. Dvě nejrozsáhlejší plochy se nalézají při přístupové komunikaci III/27223 (RP6, RP7). Další, menší plochy jsou soustředěny v okolí centra sídla (RP 1 – RP 3, RP 5) i v jeho jižním cípu (RP4, RP 8). V souladu s regulativy se, kromě vymezených rozvojových ploch, připouští bytová výstavba na plochách určených jako plochy „bydlení – v rodinných domech – venkovské“ (BV) v zastavěném území, pokud nová výstavba splní požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Plocha RP 4 je ve svém využití omezena padesátimetrovým ochranným pásmem lesa. Pro její využití připouští dotčený orgán zmenšení ochranného pásma na 20 metrů. Tato výjimka z ochranného pásma bude samostatně dohodnuta s dotčenými orgány pro každý individuální případ.

### b) Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství (PV) jsou vymezena na místech, jejichž primární funkcí je sloužit k setkávání obyvatelstva. Součástí veřejných prostranství jsou plochy parkově upravené veřejné zeleně (ZV).

Nejrozsáhlejším veřejným prostranstvím je stávající náves, územní plán ji vymezuje samostatně v kategorii veřejné zeleně (ZV). Druhá plocha tohoto typu se nachází v prostranství veřejného koupaliště jižně pod návsi a je vymezena jako veřejné prostranství (PV). Samotné koupaliště je vymezeno jako plocha vodohospodářská (VV). Ostatní méně rozsáhlé, nebo méně významné plochy veřejných prostranství jsou zahrnuty do doplňkových funkcí stávajících ploch bydlení.

Územní plán vymezuje dvě nové plochy veřejné zeleně (ZV). Plocha ZV 1 je situována v sousedství plochy RP 6, plocha ZV 2 je situována mezi plochou RP 7 a zemědělským závodem.

### c) Plochy systému sídelní zeleně

Kromě ploch veřejných prostranství jsou jako nezastavitelné plochy v rámci intravilánu vymezeny také plochy systému sídelní zeleně. V zastavěném území je zastoupena dvěma **plochami přírodního charakteru (ZP)** ve střední a jižní části zastavěného území. Jde o delší dobu nevyužívané plochy s ovocnými sady zarostlé náletovými dřevinami lesního charakteru. Pro obě plochy je přípustná parková úprava.

Územní plán dále vymezuje prvky **ochranné a izolační zeleně (ZO)**, zejména tam, kde je nutné odclonit zástavbu od rozlehlých polních lánů a zamezit tak problémům se splachy z polí a negativnímu působením povětrnostních podmínek. ZO je navrhována na okrajích rozvojových ploch bydlení, navazujících bezprostředně na polní kultury a po obvodu hřiště. Izolační zeleň je navržena rovněž po vnitřním obvodu zemědělského areálu. Jejím cílem je minimalizovat šíření pachových vlivů na okolní zástavbu. Šířka pásu tvořeného

keřovými a stromovými výsadbami domácích dřevin bude 3 – 5 m. Pro ochrannou a izolační zeleň se navrhuje následující plochy:

- zelený pás po obvodu RP 6 s návazností na doprovodnou zeleň podél silnice do Niměřic,
- zelený pás po obvodu RP 7 s návazností na doprovodnou zeleň podél silnice do Niměřic,
- zelený pás po vnitřním obvodu zemědělského areálu v šířce alespoň 5 metrů, pokud to podmínky prostorového uspořádání dovolí,
- zelený pás po celém obvodu s návazností na pás kolem zemědělského areálu a na okrajový pás u RP 3b,
- zelený pás podél celé východní části zastavěného území od RP 3b, přes RP 8 a kolem RP 4,
- zelený pás podél RP 5 na západě obce.

#### d) Výrobní plochy

Na území obce je územním plánem stabilizována jedna samostatná plocha zemědělské výroby (VZ). Plocha se nachází na severovýchodním okraji sídla a je určena zejména pro živočišnou výrobu. Nové plochy pro výrobu územní plán nevymezuje.

#### e) Plochy rekreace

V jižním výběžku sídla se v současné době nachází jedna rekreační plocha. Tu územní plán respektuje, žádnou novou plochu rekreace však nevymezuje. Přípustné je zřizování objektů pro individuální rodinnou rekreaci v rámci ploch pro bydlení.

#### f) Seznam rozvojových ploch s některými podmínkami využití

Označení	Funkční využití	Výměra v ha	Poznámky a některé podmínky využití
Rozvojové plochy v zastavěném území			
RP 1	BV - východní část intravilánu	0,27	
RP 2	BV -	0,73	Využití části plochy je podmíněno výjimkou z ochranného pásma lesa
RP 3a	BV – zahrada u sportoviště	0,10	
Zastavitelné plochy			
RP 3b	BV – u sportoviště	0,20	Nutno posoudit vliv na životní prostředí
RP 4	BV – jižní cíp sídla	0,54	Využití plochy je podmíněno výjimkou z ochranného pásma lesa
RP 5	BV – severovýchodní okraj sídla	0,67	
RP 6	BV – severní okraj sídla	1,21	Nutno posoudit vliv na životní prostředí. Plocha je částečně omezena vedením vysokého napětí
RP 7	BV – u zemědělského areálu	0,42	Nutno posoudit vliv na životní prostředí



Označení	Funkční využití	Výměra v ha	Poznámky a některé podmínky využití
RP 8	BV – jihozápadní okraj sídla	0,27	
Plochy veřejných prostranství			
ZV 1	ZV – zeleň veřejná	0,20	Veřejná zeleň u RP 6
ZV 2	ZV – zeleň veřejná	0,10	Veřejná zeleň u RP 7
Plochy systému sídelní zeleně			
ZO 1	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,20	Izolační zeleň u RP 6
ZO 2	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,07	Izolační zeleň mezi silnicí III/27223 a RP 6
ZO 3	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,09	Izolační zeleň u RP 7
ZO 4	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,21	Izolační zeleň po obvodu zemědělského areálu
ZO 5	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,37	Izolační zeleň podél východní hrany sídla
ZO 6	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,08	Izolační zeleň severně od RP 5
ZO 7	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,02	Izolační zeleň západně od jižní části RP 5
Vysoká zeleň mimolesní			
NSx 1	NSx – zeleň vysoká mimolesní	0,06	Pravobřežní doprovodná zeleň silnice do Niměřic
NSx 2	NSx – zeleň vysoká mimolesní	0,06	Levobřežní doprovodná zeleň silnice do Niměřic
NSx 3	NSx – zeleň vysoká mimolesní	0,14	Doprovodná zeleň východně cesty vedoucí na sever
NSx 4	NSx – zeleň vysoká mimolesní	0,17	Doprovodná zeleň západně cesty vedoucí na sever
NSx 5	NSx – zeleň vysoká mimolesní	0,16	Doprovodná zeleň cesty západně od sídla
NSx 6	NSx – zeleň vysoká mimolesní	0,39	Liniová zeleň navazující na NSx 5
Dopravní stavby			
D1	DS 2 – místní a účelové komunikace	0,20	Místní komunikace pro zpřístupnění RP 6
D2	DS 2 – místní a účelové komunikace	0,04	Místní komunikace pro obsluhu RP 2

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **a) Dopravní infrastruktura**

Územní plán stabilizuje silnici III/27223. S rozšiřováním silniční sítě nadále nepočítá.

Síť místních a účelových komunikací se navrhuje rozšířit v prostoru rozvojové plochy RP 6 o obousměrnou komunikaci pro obsluhu navrhované výstavby. Komunikaci zakončí obratiště s nacouváním. Stávající účelová komunikace, která na obratiště navazuje, bude využívána pouze doplňkově. Další cesta je navrhována pro zpřístupnění pozemků rozvojové plochy RP 2. Ostatní rozvojové plochy a stávající zástavba je obsluhována sítí stávajících komunikací.

Účelové komunikace, tj. zejména polní a lesní cesty, se navrhuje upravit podle požadavků platné normy. V rámci místních a účelových komunikací mohou být umisťovány cyklotrasy, pokud se takové řešení v rámci studie nebo projektu prokáže jako vhodné.

### **b) Technická infrastruktura**

#### **Vodní hospodářství**

##### ***Ochrana území před škodícími vodami***

Za účelem snížení možných škod z mimořádného odtoku povrchových vod územní plán vymezuje plochy pro tyto stavby a opatření:

- suchý poldr severně sídla k zachycení části vod z přívalového deště,
- vsakovací meliorační průlehy na severním okraji zastavěného území v potřebném spádu, umožňujícím regulované odvedení nevsáklých vod,
- kapacitní propustek na silnici do Horního Cetna na okraji obce za účelem odvedení povrchových vod do volného terénu mimo zastavěnou část obce,
- ochranné zídky k usměrnění odtoku přívalových dešťových vod ve spádnicí odtoku povrchových vod v centrální části sídla, přibližně v trase hlavního stávajícího potrubí.

Stavby a opatření pro ochranu území před škodícími vodami jsou veřejně prospěšnými stavbami či opatřeními. V zájmu majitelů nemovitostí musí být doplňovány ochrannými stavbami a vodohospodářskými opatřeními na pozemcích jednotlivých majitelů. Maximální možné množství srážkových vod musí být zachycováno na jednotlivých parcelách, případně bude zajištěn pozvolnější odtok.

##### ***Zásobování pitnou vodou***

Obec je ze 100% zásobována pitnou z vodovodu Niměřické vodovodní skupiny. Územní plán tuto koncepci zachovává. Nově budované objekty budou na tento vodovod napojeny.

##### ***Zachycení a čištění odpadních vod***

Odpadní vody budou zachycovány do bezodtokých jímek a likvidovány způsobem dle stanovení vodohospodářským orgánem.

Jako územní rezervu stanoví územní plán, v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Středočeského kraje, variantu vybudování kanalizační sítě s čerpací stanicí a výtlačným řadem. V případě realizace tohoto záměru bude čistírna odpadních vod lokalizována v Niměřicích, kanalizace bude součástí soustavy Niměřice, Niměřice – Dolní Cetno, Niměřice – Horní Cetno, Stranice, Pětikozly, Rokytovec, Rokytovec – Malé Horky a Doubravička. Na zmíněnou kanalizaci budou napojeny všechny bytové jednotky v obci.

## **Energetika**

### ***Napěťová hladina vn 22 kV***

Územní plán v území stabilizuje dvě trafostanice připojené na rozvodnou síť vysokého napětí (vn) 22 kV. V návaznosti na rozvoj výstavby v obci musí projít trafostanice technologickou obměnou. Síť vedení vn je též stabilizována.

### ***Napěťová hladina nn 0,4 kV***

V navržených lokalitách bude proveden výhradně zemní kabelový rozvod s osazením jistících a měřících zděných, prefabrikátových objektů na hranicích jednotlivých pozemků výstavby RD. Rozvod bude proveden v chodníkovém tělese ve vzdálenosti cca 0,6 m od hranice pozemků.

## **c) Občanská vybavenost**

Územní plán nepočítá s rozšiřování ploch občanské vybavenosti. Další drobná zařízení občanské vybavenosti je možné realizovat v rámci přípustného, respektive podmíněně přípustného využití na plochách v zastavěném území (plochy BV, VZ). Na všech rozvojových plochách se umožňuje drobná řemeslná činnost obchodního, opravárenského, částečně i výrobního charakteru, která však musí splňovat hygienické standardy pro obytná území.

## **d) Odpadové hospodářství**

V souladu se současným stavem bude i nadále zajišťován svoz odpadů prostřednictvím k tomu určených nádob. Územní plán předpokládá ukládání odpadů na řízenou skládku mimo území obce, připouští se však i další možnosti nakládání s odpady.

Nebezpečný odpad bude pravidelně shromažďován a ukládán do sběrného dvora. Obec zajistí také sběr železného šrotu. Stavební materiál a biologicky rozložitelný odpad odstraňuje původce na své vlastní náklady.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

### a) Koncepte uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stabilizace současného stavu a vymezení prvků posilujících ekologickou stabilitu, zejména územního systému ekologické stability (NSp) a interakčních prvků včetně nových mezí a remízů (NSx).

### b) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní plán přebírá v plném rozsahu skladebné části lokálního ÚSES vymezené v Okresním generelu Mladá Boleslav.

Na plochách vymezených územním plánem pro prvky ÚSES (**plochy NSp**) nelze připustit změny, které by znamenaly snížení stupně jejich ekologické stability.

Veškeré prvky ÚSES jsou navrženy na plochách, které svou ekostabilizační funkci v současnosti plní. Z toho důvodu není účelné vymezovat tyto plochy jako součást veřejně prospěšných opatření s předkupním právem i možností vyvlastnění. Plochy jsou nezastavitelné, s výjimkou linií dopravní a technické infrastruktury. Vymezení systému ekologické stability v platném územním plánu vytváří omezení vlastnických vztahů k pozemkům.

Místní ÚSES doplňují interakční prvky, a to většinou jako ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva. Interakční prvky jsou v územním plánu vymezeny jako existující a navrhované plochy a linie krajinné zeleně. Navrhovány jsou následující výsadby krajinné zeleně (**plochy NSx**):

- postupná nahrazení ovocných dřevin oboustranným stromořadím podél silnice do Niměřic (NSx 1, NSx 2),
- oboustranné doplnění a nové výsadby (stromořadí, keře) podél polní cesty z Doubravičky do Kovance v plné šíři zářezu a svahů (NSx 3, NSx 4),
- oboustranné stromořadí a keřové výsadby podél stávajících i bývalých polních cest v místní části Na hranicích, Ve stupkách – šířka do 3 m (NSx 5, NSx 6).

Navrhované skladebné části ÚSES jsou uvedeny v tabulkovém přehledu na následující straně a v grafické části územního plánu.

Navrhovaná vymezená lokální biocentra a biokoridory v obci Doubravička (plochy NSp)

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor; číslování: dle Okresního generelu ÚSES

číslo	funkční typ – název	katastrální území	výměra ha	funkčnost	současný stav	výsledný stav
197	LBC U dubu	Doubravička	5,20	vymezené, funkční	polokulturní les	lesní společenstvo přirozené druhové skladby
198	LBC Na liškách	Doubravička	4,00	vymezené, funkční	polokulturní louka, okraje lesní porost	luční společenstvo
165	LBK U průhonu	Doubravička, Boreč	na k. ú. 0,72	vymezený, částečně funkční	polokulturní les, travní porost	lesní společenstvo přirozené druhové skladby
166	LBK Doubravice	Doubravička	1,95	vymezený, částečně funkční	polokulturní les, travní porost	lesní společenstvo přirozené druhové skladby
168	LBK Petrhajské	Doubravička, Niměřice	na k. ú. 2,13	vymezený, funkční	polokulturní les, maloplošné zahrady, travní porost	lesní společenstvo přirozené druhové skladby, travní porost
203	LBK Doubravice II	Doubravička, Sovínky	na k. ú. 0,38	vymezený, částečně funkční	polokulturní les, travní porost	lesní společenstvo přirozené druhové skladby, travní porost

### **c) Protierozní opatření**

Ohrožena a aktuálně postižena vodní a větrnou erozí je většina katastrálního území Doubravičky a rovněž všechny rovinaté části sousedních katastrů.

Opatření proti účinkům především větrné eroze jsou navržena jen v omezené míře, a to jako oboustranné vegetační doprovody stávající a bývalé polní cesty a dále obvodové pásy vysoké zeleně na místech přímých kontaktů orné půdy se stávající a navrhovanou obytnou zástavbou. Opatření ke snížení následků vodní eroze jsou uvedena v kapitole 4. b) Technická infrastruktura.

Významné snížení rizika erozního ohrožení a aktuálního působení větrné a vodní eroze je možné jedině realizací komplexních pozemkových úprav (KPÚ), a to nejen v rámci řešeného území a celého katastru, ale současně v širším kontextu okolních, obdobně postižených území.

### **d) Prostupnost krajiny**

Současný stav prostupnosti krajiny je výrazně limitován rozlehlými plochami orné půdy. Územní plán stabilizuje základní síť polních a lesních cest. Pro zajištění lepší prostupnosti krajiny je nutné zpracovat pozemkové úpravy.

### **e) Ochrana před povodněmi**

Obec Doubravička není ohrožena povodňovými vodami. Proti negativnímu působení přívalových srážkových vod vymezuje územní plán plochu pro umístění suchého poldru a dvou melioračních průlehů severně od sídla.

### **f) Rekreace**

V otevřené krajině obce Doubravička se nevyskytují žádné prvky rekreace. Územní plán samostatně také žádné nevymezuje, připouští však budování turistických a cyklistických tras v rámci ploch pro místní a účelové komunikace.

### **g) Dobývání nerostů**

Na katastrálním území Doubravička nejsou evidovány žádné prognózní zdroje nerostných surovin. Zhruba dvě třetiny jeho plochy zaujímá výhradní ložisko černého uhlí B3075300 Mělnická pánev. Pro ochranu tohoto ložiska bylo rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Kladně vyhlášeno dne 26. 11. 1990 pod č.j. 1493/90/460.2/Ha/St chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 075300 Bezno (mělnická pánev). Rozhodnutí o stanovení CHLÚ určuje mimo jiné podmínky ochrany výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. Stavební činnost v CHLÚ je možno provádět pouze se souhlasem správce ložiska, kterým je Česká geologická služba.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**a) Plochy zastavěného a zastavitelného území**

**Plochy bydlení**

Na stávajících plochách bydlení v zastavěném území je možné umístit stavby rodinných domů za předpokladu splnění podmínek Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a souvisejících předpisů.

***BV – bydlení v rodinných domech – venkovské***

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu;
- produkční a okrasné zahrady;
- místní komunikace, veřejná prostranství včetně drobných ploch pro sport a hry, veřejná zeleň;

Přípustné využití:

- garážové stání, nezbytná technická vybavenost;
- zahradní bazény, drobné zahradní stavby (např. skleníky, kůlny, altány atp.);
- drobná pěstitelská a chovatelská činnost;
- nerušící prvky občanské vybavenosti (např. živnostenské aktivity lokálního významu, maloobchodní prodej, stravovací a ubytovací služby) v rámci objektu bydlení nebo maximálně v jedné samostatně stojící stavbě splňující požadavky §104 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci pokud nenarušují kompaktní zástavbu pro bydlení;
- pro plochu RP 4 je podmínkou využití vyjednání výjimky z ochranného pásma lesa;
- živnostenské aktivity lokálního významu, nenarušující hygienické normy pro bydlení.

Prostorové podmínky využití:

- nezpevněné plochy schopné vsakování dešťových vod musí zabírat alespoň 40% výměry pozemku;
- z hlediska ochrany krajinného rázu je maximální výška objektu omezena na dvě nadzemní podlaží a podkroví;
- stavby musí respektovat převažující stavební styl v obci.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve Vyhlášce 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

## **Plochy občanského vybavení**

### **OV 1 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

#### Hlavní využití:

- obecní úřad;
- hasičská zbrojnice.

#### Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní, zařízení technické infrastruktury, nezbytná technická vybavenost;
- pohostinství, stravovací zařízení;
- zeleň.

#### Podmíněně přípustné využití:

- služební byty v rámci staveb občanské vybavenosti.

#### Nepřípustné využití:

- využití území a činnosti, které by narušovaly hlavní funkční využití plochy, zejména rušící provozy.

### **OV 2 – občanské vybavení – veřejná infrastruktura (kaplička)**

#### Hlavní využití:

- sakrální objekty.

#### Přípustné využití:

- lavičky, informační tabule;
- zeleň.

#### Nepřípustné využití:

- využití území a činnosti, které by narušovaly hlavní funkční využití plochy.

### **OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

#### Hlavní využití:

- hřiště pro míčové sporty (fotbal, volejbal apod.);
- dětské hřiště a plochy pro dětské hry.

#### Přípustné využití:

- stavby pro sportovní vyžití;
- sociální zařízení, klubovny, občerstvení, altánky, přístřešky;
- přístupové komunikace, parkoviště;
- nezbytná technická infrastruktura;
- zeleň.

#### Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.



## **Plochy veřejných prostranství**

### ***PV – veřejná prostranství***

#### Hlavní využití:

- veřejné prostory s možností setkávání obyvatel;
- dopravní infrastruktura;
- zeleň na veřejných prostranstvích parkově upravená (viz plochy VZ);
- zeleň podél komunikací;

#### Přípustné využití:

- vodní plocha, informační tabule, drobné architektonické prvky (sochy, pomníky, fontány aj.);
- malé dětské hřiště;
- stánkový prodej;
- autobusová zastávka s čekárnou, cyklotrasy, místní a pěší komunikace a jejich vegetační doprovod;
- nezbytná technická vybavenost.

#### Podmíněně přípustné využití:

- zařízení občanské vybavenosti pro sport pokud nenaruší funkci a estetický ráz veřejného prostranství;
- parkoviště pokud nenaruší funkci a estetický ráz veřejného prostranství.

#### Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití.

### ***ZV – zeleň na veřejných prostranstvích***

#### Hlavní využití:

- parkově upravené plochy.

#### Přípustné využití:

- pěší stezky a cyklistické trasy včetně nezbytného zázemí (lavičky, přístřešky, odpadkové koše atp.);
- nezbytná technická infrastruktura;
- drobné vodní plochy;
- ochranná a izolační zeleň;
- drobné stavby sloužící potřebám údržby zeleně.

#### Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro malé dětské hřiště pokud svým rozsahem nenaruší hlavní využití;
- plochy pro aktivní odpočinek s jednoduchým vybavením pokud svým rozsahem či charakterem nenaruší hlavní využití.

#### Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

## **Plochy systému sídelní zeleně**

### **ZO – zeleň – ochranná a izolační**

#### Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva;
- zeleň proti větrné a vodní erozi;
- protierozní opatření, opatření proti škodícím srážkovým vodám.

#### Přípustné využití:

- komunikace pro pěší, cyklotrasy;
- nezbytná technická vybavenost.

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření na ochranu zastavěného území, pokud je nelze funkčně výhodněji umístit mimo tuto funkční plochu;
- malé vodní plochy, pokud nenaruší hlavní funkci.

#### Podmínky prostorového využití:

- v rámci ochranného pásma elektrického vedení je možné sázet pouze nízká, keřová společenstva.

#### Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby s výjimkou staveb přípustných.

### **ZP - zeleň - přírodní**

#### Hlavní využití:

- stromy a keře přírodě blízké druhové skladby;
- udržované travní porosty.

#### Přípustné využití:

- kultivace ruderalizovaných ploch, rekultivace starých sadů;
- stezky pro pěší;
- umístování drobné architektury, laviček, informačních panelů atp.;
- objekty sloužící k hospodaření na pozemcích.

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné využití:

- likvidace vysoké zeleně nebo travních porostů;
- výsadby nepůvodních dřevin;
- výstavba objektů nesouvisejících s hospodařením a s údržbou pozemků;
- zásahy omezující vsakování vody – zpeňování ploch ve větším než nezbytně nutném rozsahu.

## **ZPs – zeleň přírodní - významné stromy**

### Hlavní využití:

- ochrana významných dřevin.

### Přípustné využití

- informační cedule, lavičky.

### Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by mělo negativní vliv na významný strom.

## **Plochy dopravní infrastruktury**

### **DS 1 – dopravní infrastruktura – silniční**

#### Hlavní využití:

- silnice III. třídy;
- veřejné odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů a točny.

#### Přípustné využití:

- chodníky, doprovodná zeleň;
- odpočívadla pro motoristy;
- liniové stavby sítí technického vybavení.

#### Podmíněně přípustné využití:

- cyklotrasy, pokud bude na základě projektu prokázáno vhodné řešení.

#### Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které by ohrožovalo bezpečnost a plynulost silničního provozu.

### **DS 2 – dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace**

#### Hlavní využití:

- místní a účelové komunikace;
- komunikace pro pěší.

#### Přípustné využití:

- chodníky, doprovodná zeleň;
- liniové stavby sítí technického vybavení.

#### Podmíněně přípustné využití:

- cyklostezky a cyklotrasy, pokud se na základě projektu prokáže vhodnost řešení.

#### Nepřípustné využití:

- ostatní využití.

## **Plochy výroby a skladování**

### **VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba**

#### Hlavní využití:

- plochy a objekty zemědělské výroby s ukončeným územním rozvojem;
- parkovací plochy pro zemědělské stroje, osobní a nákladní automobily.

#### Přípustné využití:

- drobná výrobní činnost, skladování, plochy pro prodej;
- nezbytná technická vybavenost.

#### Podmíněně přípustné využití:

- v případě ukončení živočišné výroby výrobní a opravárenské služby, stavební základny, sklady, obchodní zařízení, které neovlivní negativně okolní stávající ani navrhovanou obytnou zástavbu.

#### Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které by hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy mohly narušit okolní obytné prostředí;
- umístování nových objektů zvyšujících kapacitu pro chov zvířat.

## **Plochy vodní a vodohospodářské**

### **VV – Plochy vodní a vodohospodářské**

#### Hlavní využití:

- občasný vodní tok;
- vodní nádrž.

#### Přípustné využití:

- doprovodná zeleň, technické úpravy;
- nezbytná technická vybavenost.

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti snižující kvalitu zdroje podzemní vody nebo omezující jeho využití;
- stavby nesouvisející s využitím vodního zdroje.

## **b) Nezastavěné území**

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

#### **VV - Plochy vodní a vodohospodářské**

*Překrývají-li se plošně vodní a vodohospodářské plochy (VV) s plochami přírodními – ÚSES (NSp), pak jsou regulativy ploch NSp nadřazeny regulativům ploch VV.*

##### Hlavní využití:

- občasné vodní tok, přírodní zdroj podzemní vody, suchý poldr.

##### Přípustné využití:

- meliorační průlehy, doprovodná zeleň, revitalizace toku;
- nezbytná technická infrastruktura.

##### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti snižující kvalitu zdroje podzemní vody nebo omezující jeho využití;
- stavby nesouvisející s využitím vodního zdroje.

### **Plochy zemědělské**

#### **NZop - orná půda**

##### Hlavní využití:

- orná půda.

##### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 – Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.;
- pěší, cyklistické a účelové komunikace, vegetační doprovody;
- nezbytná technická vybavenost;
- vytváření opatření omezující škodlivé účinky přívalových vod (meliorační průlehy, poldry atp.);
- územní systém ekologické stability, protierozní opatření, rozptýlená zeleň, meze a remízky.

##### Podmíněně přípustné využití:

- dělení větších ploch krajinou zelení pokud se tím zvýší ekologická stabilita území, hodnota krajinného rázu, případně úrodnost polí;
- vyhlídková místa, rozhledny, prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky) pokud výrazným způsobem neomezují hlavní využití;
- dočasné oplocení lesních školek, školek okrasných dřevin, školek ovocných stromů, sadů, obor a plantáže vánočních stromků a jejich oplocení;
- stavby pozemních komunikací, liniové stavby pokud je nelze vést v trase současných liniových staveb;
- úpravy vodních toků za účelem zvýšení ekologické stability a zdržení vody v krajině (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry);

- polní cesty zvyšující prostupnost krajiny.

#### Nepřípustné využití:

- scelování ploch orné půdy;
- rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků;
- jakákoliv výstavba s výjimkou staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

#### **NZtp – travní porost**

*Překrývají-li se plošně zemědělské plochy travních porostů (NZtp) s plochami přírodními – ÚSES (NSp), pak jsou regulativy ploch NSp nadřazeny regulativům ploch NZtp.*

#### Hlavní využití:

- louky a pastviny.

#### Přípustné využití:

- stromová a keřová společenstva, doprovodná zeleň cest;
- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 – Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.;
- pěší, cyklistické a účelové komunikace, vegetační doprovody silnic a účelových komunikací;
- nezbytná technická vybavenost;
- vytváření opatření omezující škodlivé účinky přívalových vod;
- územní systém ekologické stability, protierozní opatření, rozptýlená zeleň, meze a remízky.

#### Podmíněně přípustné využití:

- dělení větších ploch krajinou zelení pokud se tím zvýší ekologická stabilita území, hodnota krajinného rázu, případně úrodnost polí;
- vyhlídková místa, rozhledny, prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky) pokud výrazným způsobem neomezují hlavní využití;
- dočasné oplocení lesních školek, školek okrasných dřevin, školek ovocných stromů, sadů, obor a plantáže vánočních stromků a jejich oplocení;
- stavby pozemních komunikací, liniové stavby pokud je nelze vést v trase současných liniových staveb;
- úpravy vodních toků za účelem zvýšení ekologické stability a zdržení vody v krajině (revitalizace toků, retenční nádrže, poldry);
- polní cesty zvyšující prostupnost krajiny.

#### Nepřípustné využití:

- rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků;
- jakákoliv výstavba s výjimkou staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

## **Plochy lesní**

### **NL – plochy lesní**

*Překrývají-li se plošně lesní plochy (NL) s plochami přírodními – ÚSES (NSp), pak jsou regulativy ploch NSp nadřazeny regulativům ploch NL.*

#### Hlavní využití:

- pozemky plnící funkci lesa.

#### Přípustné využití:

- účelové komunikace, pěší stezky a cyklistické trasy;
- nezbytná technická vybavenost pro stavby spojené s obhospodařováním lesa a jiná technická infrastruktura, stanovená územním plánem či jeho změnou;
- územní systémy ekologické stability, protierozní opatření, vodní plochy;
- vyhlídková místa, rozhledny, prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- oplocenky, krmelce, přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule.

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pozemních komunikací, liniové stavby pokud je nelze vést v trase současných liniových staveb;
- úpravy vodních toků za účelem zvýšení ekologické stability a zdržení vody v krajině (revitalizace toků).

#### Nepřípustné využití:

- velkoplošné stavby a činnosti, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního půdního fondu;
- umístování objektů nesouvisejících s péčí o les;
- výstavba rekreačních objektů.

## **Plochy smíšené nezastavěného území**

### **NSp – plochy přírodní – ÚSES**

*Při plošném překryvu s jinými plochami jsou regulativy ploch přírodních (NSp) vždy nadřazené regulativům ostatních ploch.*

#### Hlavní využití:

- činnosti vytvářející a podporující ekostabilizační funkci ÚSES;
- doplňování skladebných částí ÚSES s dodržáním druhové skladby dle cílového společenstva, s využitím výhradně domácích dřevin.

#### Přípustné využití:

- tvorba interakčních prvků jako jedné ze skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.

#### Podmíněně přípustné:

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo ÚSES.

#### Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků (nelze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability);
- intenzivní hospodaření na těchto plochách, těžba nerostů, umístování skládek;
- umístování staveb (kromě staveb liniových);
- úprava vodních toků a nádrží vyjma revitalizací, odvodňování;
- pozemkové úpravy.

#### **NSx – zeleň vysoká mimolesní**

*Překrývají-li se plošně plochy vysoké mimolesní zeleně (NSx) s plochami přírodními – ÚSES (NSp), pak jsou regulativy ploch NSp nadřazeny regulativům ploch NZtp.*

#### Hlavní využití:

- stromová společenstva, liniová doprovodná zeleň;
- skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků;
- protipovodňová opatření a opatření proti přívalovým vodám;
- využití, která podporují ochrannou, hygienickou a estetickou funkci.

#### Přípustné využití:

- umístování technické infrastruktury nenarušující hlavní využití.

#### Podmíněně přípustné využití:

- keřová společenstva pokud netvoří doprovodnou zeleň silnici.

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a využití, která by narušovala hlavní využití ploch, zejména jejich krajinnotvornou, estetickou, ochrannou, hygienickou, půdoochrannou či ekostabilizační funkci.



**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT PODLE §170 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.**

Všechny navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou zakresleny nad katastrální mapou (1 : 2 880), vytištěny jsou pro přehlednost v mapě měřítka 1 : 5 000.

***Veřejně prospěšné stavby***

Označení	Název, příslušné katastrální území	Dotčené parcely	Práva uplatněna pro
<b>DOPRAVNÍ STAVBY</b>			
<b>D1</b>	Místní komunikace procházející plochou RP6	476/1, 476/6, 487, 698/1	Obec
<b>D2</b>	Místní komunikace vedoucí k ploše RP2	450/15	Obec
<b>VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY</b>			
<b>Zásobování pitnou vodou</b>			
<b>V1</b>	Vodovodní pro plochu RP6	437/1, 476/6, 477/3, 487	Obec (omezení)
<b>V2</b>	Vodovodní řad pro plochy RP 1 a RP 5	695/1	Obec (omezení)
<b>V3</b>	Vodovodní řad pro plochu RP5	404/1, 695/1	Obec (omezení)
<b>V4</b>	Vodovodní řad pro ploch RP 3b	529/5, 699	Obec (omezení)
<b>V5</b>	Vodovodní řad pro plochu RP4 a RP 8	704, 705	Obec (omezení)

***Veřejně prospěšná opatření***

Označení	Dotčené parcel, k. ú.	Práva uplatněna pro
<b>MELIORAČNÍ PRŮLEHY</b>		
<b>M1</b>	413	Obec
<b>M2</b>	487, 698/1	Obec
<b>SUCHÉ POLDRY</b>		
<b>S1</b>	413, 427, 428, 437/1, 487, 696, 697/1	Obec

## 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE §101 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.

Všechny navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou zakresleny nad katastrální mapou (1 : 2 880), vytištěny jsou pro přehlednost v mapě měřítko 1 : 5 000.

Za veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo, se považují:

### *Veřejně prospěšná opatření*

Označení	Název, příslušné katastrální území	Dotčené parcely	Práva uplatněna pro
<b>VEŘEJNÁ ZELEŇ</b>			
ZV1	Veřejná zeleň v jižní části plochy RP6	476/1, 487	Obec
ZV2	Veřejná zeleň v jihozápadní části plochy RP7	515/1	Obec
<b>ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ</b>			
ZO1	Ochranná zeleň podél severního okraje plochy RP6	487	Obec
ZO2	Ochranná zeleň podél jihovýchodního okraje plochy RP6	487	Obec
ZO3	Ochranná zeleň podél jižního okraje plochy RP7	515/1	Obec
ZO4	Ochranná zeleň kolem zemědělského areálu	515/2, 529/4	Obec
ZO5	Ochranná zeleň podél východního okraje sídla	515/1	Obec
ZO6	Ochranná zeleň podél severního a západního okraje plochy RP5	413	Obec
ZO7	Ochranná zeleň podél jihozápadního okraje plochy RP5	657/10	Obec

## 9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### Územní plán

Textová část územního plánu obsahuje 22 stran. Přílohou textové části je samostatná doložka civilní ochrany, která má 4 strany.

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

1. Výkres základního členění	1 : 5 000	1 list
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím	1 : 5 000	1 list
3. Hlavní výkres – Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000	1 list
4. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací	1 : 5 000	1 list

### Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu obsahuje 37 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje následující výkresy:

5. Koordinační výkres	1 : 5 000	1 list
6. Koordinační výkres – výřez	1 : 2 880	1 list
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 list
8. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000	1 list

## **10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.**

Na území Doubravičky je vymezena územní rezerva pro plánovanou kanalizaci s přečerpávací stanicí a výtlačným potrubím. Její využití je vázáno na širší projekt skupinové kanalizace.